

# PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

---

## Identifikační údaje:

**Městská část Praha 22, Úřad městské části**

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

## Interní pořadové číslo a název připomínky:

**1 - LÁVOVÁ (413/151/2715 – Uhřetěves)**

Stupeň zásadnosti připomínky – **Zásadní**

## Upřesnění lokalizace:

Katastrální území – Uhřetěves [773425]

Dotčená lokalita 151

Parcelní číslo – 2256, 2257, 2258/3, 2258/4, 2258/16, 2258/17, 2258/19, 2258/20, 2258/21, 2259/7, 2259/9, 2262/1, 2262/2

## **ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY**

---

V návrhu MPP jde o rozvojovou transformační plochu s obytným využitím (413/151/2715)

Návrhem MČ Praha 22 je zmenšit koeficient podlažnosti dané lokality a nyní nezastavěnou plochu zařadit do výškové regulace RNP 2. Současně MČ Praha 22 navrhuje snížení koeficientu zastavění stavebního bloku (ZB) z maximální hodnoty 0,65 (odpovídající heterogenní struktuře) na maximální hodnotu 0,35 (odpovídající struktuře zahradního města).

## **Zdůvodnění:**

MČ Praha 22 požaduje, aby nová výstavba nenarušovala charakter stávajícího území, tj. zástavbu rodinných domů v zahradách. Proto MČ Praha 22 podrobně zkoumala navýšení HPP dané lokality oproti platnému UP a požaduje, aby koeficient podlažnosti dané plochy MPP co nejvíce odpovídal koeficientu podlažnosti platného UP.

Tomáš Kaněra, starosta

V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

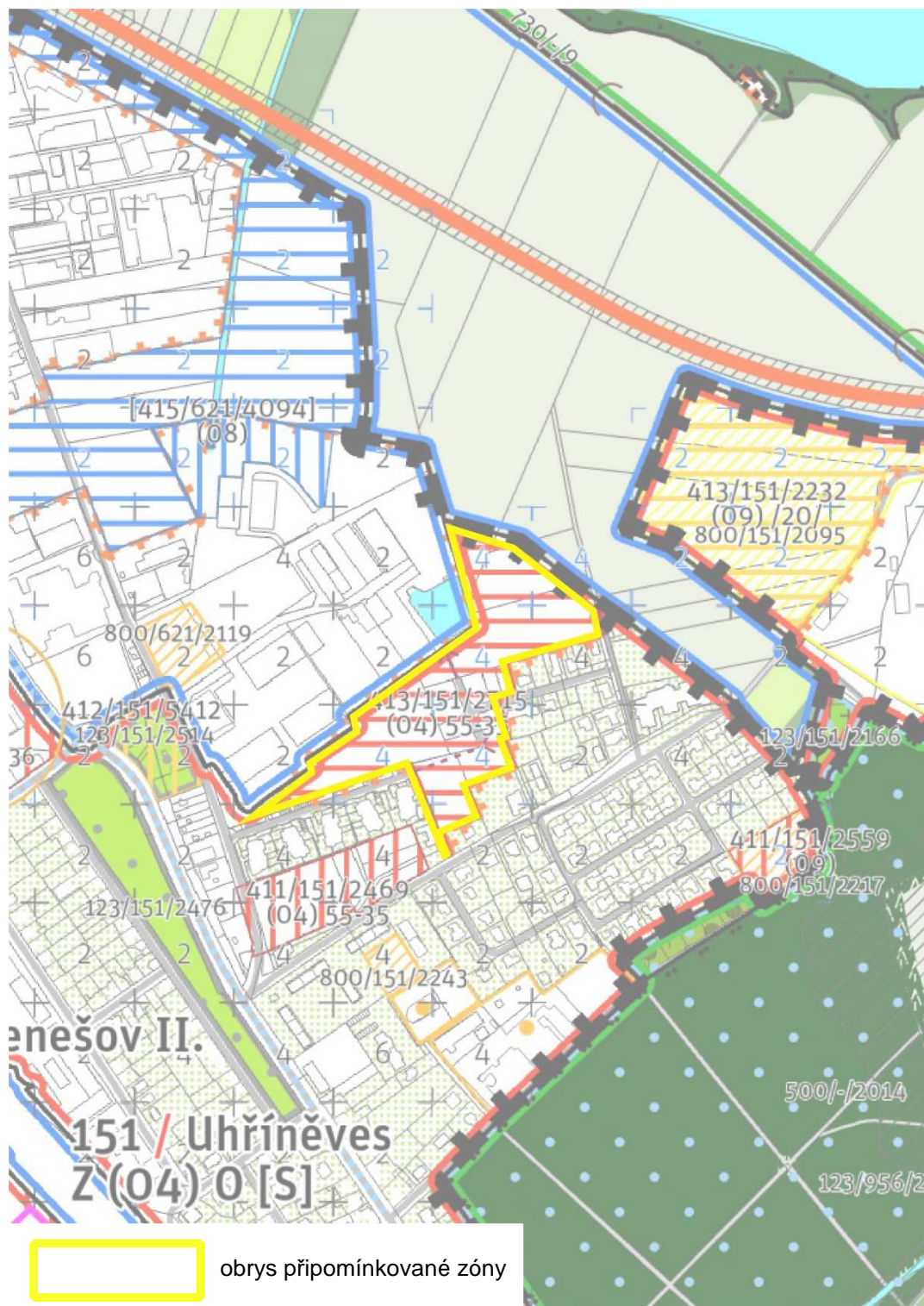
# PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 1. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.



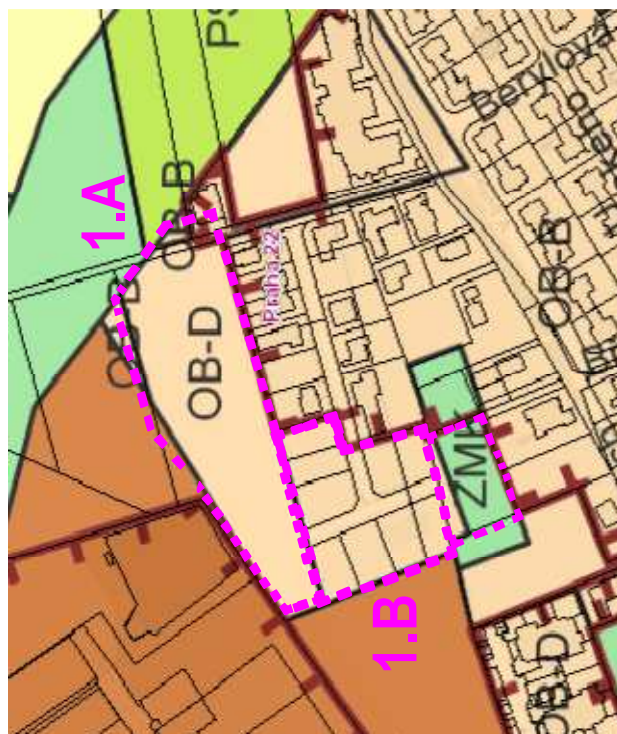
měřítko 1:5000

# PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022



území	kód	funkce	území	plocha (m <sup>2</sup> )	KPP	HPP úf	HPP úf byty	HPP úf ostatní
1.A	Úp	čistě obytné - nízkopodlažní zástavba		9177	0,8	7341,6	7341,6	0
							HPP Úp celkem	7341,6
	MP_stav.	rozvojová-transformační plocha s obytným využitím		9177	0,65	5965,05	28334,0	0
							HPP MP celkem	28334,0
	MP opr.	rozvojová-transformační plocha s obytným využitím		9177	0,35	3211,95	8832,8625	0
1.B	Úp	čistě obytné - přízemní rozvolněná zástavba		4607	0,3	1302,1	1302,1	0
		zeleň městská a krajinná		1746	0	0		
							HPP Úp celkem	1302,1
	MP_stav.	rozvojová-transformační plocha s obytným využitím		4607	0,65	2954,55	14224,1	0
	MP opr.	rozvojová-transformační plocha s obytným využitím		1746	0,35	611,1	1680,525	0
							HPP MP celkem	1680,5